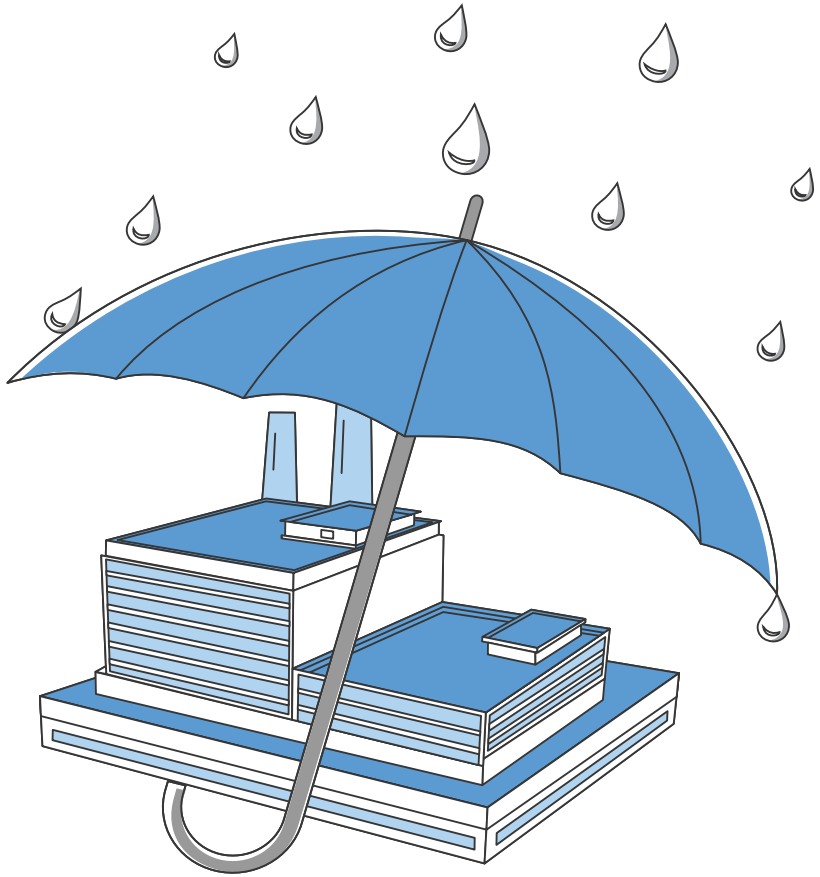
ЮгТехКров

Ремонт мягких кровель

«Жидкая бесшовная гидроизоляция»
без демонтажа старого покрытия
сэкономим 50% вашего бюджета



Технология, разработанная для нужд РосАтома
Успешно применяется с 1999 г.

Любые типы зданий с плоской кровлей

Промышленные здания и складские помещения

цех, завод, фабрика,
элеватор, склады

Жилые многоквартирные дома

ТСЖ, управляющие
компании

Здания коммерческой недвижимости

торговые и логистические центры,
магазины, автосалоны, гостиницы,
санатории, офисы, ...

Здания бюджетных учреждений

административные здания,
школы, больницы, кинотеатры,
музеи, ...

Гарантируем, что
в ближайшие 10 лет
вы не потратите больше ни копейки
на ремонт своей кровли
или это будет ремонт за наш счет



Результат подтвержден



- Более **6 000** объектов в различных регионах России и Казахстана
- Отремонтировано более **5, 5 млн. м^2** старой кровли
- Технология и материалы успешно применяются с **1999** г.

«Жидкая бесшовная гидроизоляция»

Ремонт старых битумно-рулонных кровель мастиками.









«Жидкая бесшовная гидроизоляция»

Ремонт старых битумно-рулонных кровель мастиками.







Что такое технология «жидкая кровля»

Гидроизоляция наносится непосредственно кровле **в жидком виде:**

Работы производят вручную
или механизированным способом

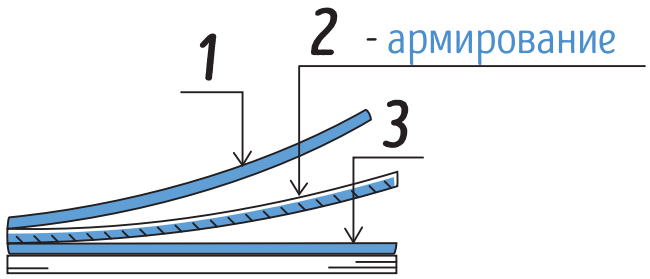
Мастику наносят в несколько слоев с промежуточным **армированием** геотекстилем

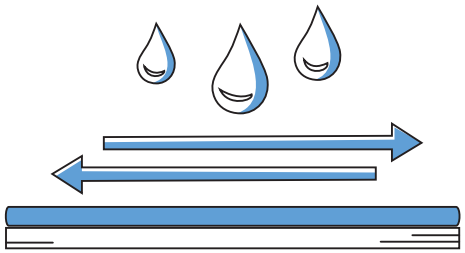
Армирование придаёт прочность
покрытию и защищает от микротрещин.

После высыхания на кровле образуется сплошной **бесшовный ковёр** новой гидроизоляции.

Без швов, без стыков – без протечек
Толщина новой гидроизоляции: 5-7 мм







Объективные преимущества технологии «жидкой бесшовной гидроизоляции»

в 90% случаев для битумно-рулонных кровель можно производить ремонт **без демонтажа** старого покрытия.

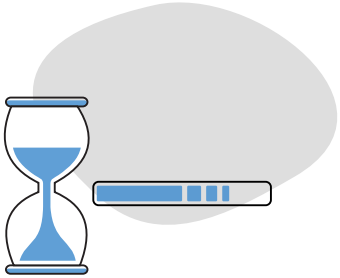
Экономия до 2...3-х раз

Не надо демонтировать, спускать, вывозить и утилизировать десятки тонн строительного мусора 4-го класса опасности.



5 000 м^2 всего за 2 недели

Максимально быстро:
приехали, сделали, убрали



Не затопит во время ремонта

Когда старое покрытие демонтируют - здание остается без защиты, любые осадки - это катастрофа, протечки, ущерб, суды.



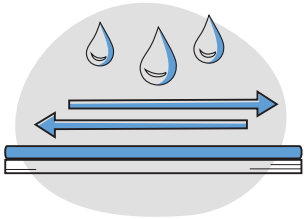
Ключевые факторы мастичной гидроизоляции, повышающие надежность ремонта

Устраняем 3 основные причины протечек кровли

Новая гидроизоляция без швов и стыков

Швы и стыки: причина № 1 всех протечек кровли.

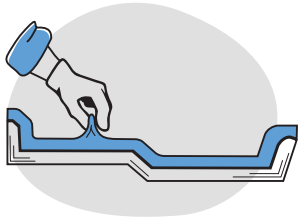
Нет швов и стыков – нет и протечек.



Усиленные узлы сопряжений и примыканий

Мастика повторяет поверхности любой сложности.

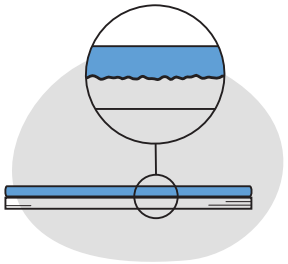
Не «дубеет» и не усыхает, а значит нет отслоений от вертикальных поверхностей.



Нет межслойных зазоров. 100% адгезия

Ваша кровля не превратится

в слоеный «пирог Наполеон», пропитанный влагой



Другие преимущества «жидкой гидроизоляции»



Пожарная безопасность:

ремонт без применения открытого огня



Малый вес:

нет нагрузки на несущие конструкции



Материл наш российский

не зависит от скачков валюты



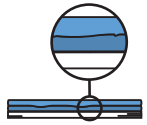
Вашу кровлю не оторвет и не унесет ветром

цельноприклеенность: новая гидроизоляция составляет единое целое со старым покрытием



Легкий ремонт своими силами

Любое повреждение легко устранить кисточкой за 5 минут

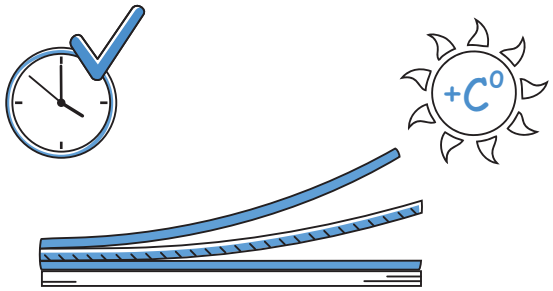


Нет межслойных зазоров

Ваша кровля больше не будет напоминать «Наполеон», пропитанный влагой

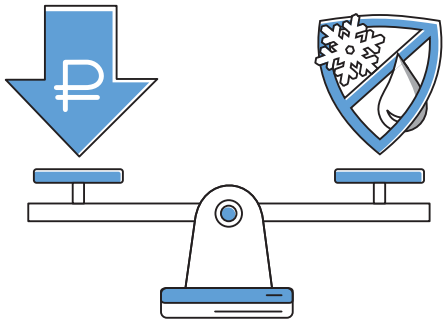
Ограничения по работе с мастикой «Синзатим»

! Нельзя работать в зимнее время и в дождь



- Каждому слою для просыхания требуется от 4 до 12 часов без осадков при температуре свыше +5 градусов

! Мастика на водной основе



- С одной стороны это значительно снижает ее цену, но с другой – накладывает такие ограничения по погоде.

Этапы ремонта

1 этап

Подготовка: просушка, уборка мусора, обеспыливание

- Ремонт «пузырей» и вздутий.
- Установка аэраторов для вентиляции и просушивания кровельного «пирога».
- Очистка от грязи, мусора, пыли, обеспыливание или промывка водой аппаратом высокого давления.



2 этап

Грунтование: пропитка старого покрытия

- Пропитка старого покрытия. Это обеспечивает прочную адгезию (сцепление) нового слоя гидроизоляции со старым.
- Грунтовка заполняет трещины и поры старого покрытия.



3 этап

Ремонт узлов примыканий 3 слоя с армированием геотекстилем

- Нанесение вручную 2-х слоев мастики с промежуточным армирование геотекстилем.
- Новая гидроизоляция как перчатка облегает и повторяет все поверхности.



4 этап

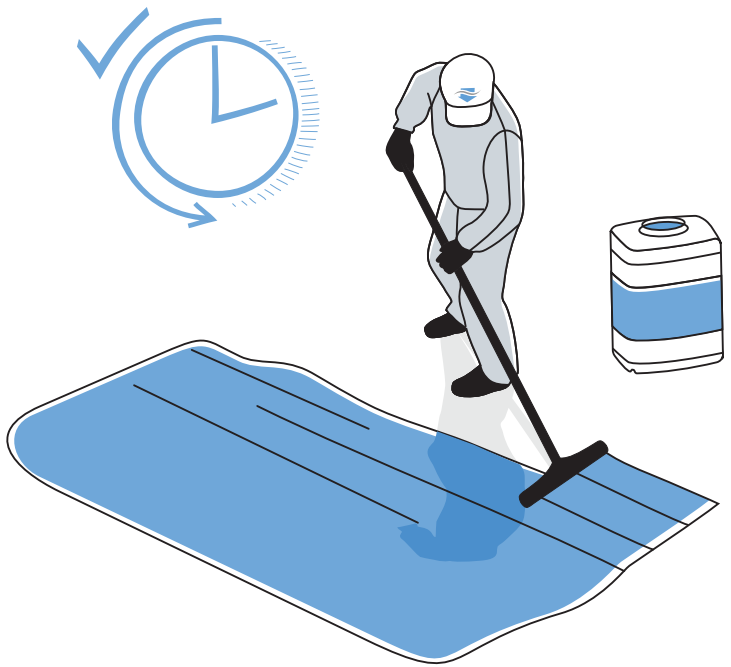
Гидроизоляция плоскости кровли: 3 слоя с армированием геотекстилем

- Нанесение вручную или механизированным способом 2-х слоев мастики с промежуточным армирование геотекстилем.
- Новая гидроизоляция образует сплошной бесшовный ковер.



Сроки выполнения работ

Площадь кровли	Сроки
500 – 1 000 м^2	5-7 дней
1 000 – 2 000 м^2	7-10 дней
2 500 – 5 000 м^2	10-14 дней
5 000 – 10 000 м^2	15-30 дней



*плановая трудоемкость: 50 м^2 на человека в день

**сроки работ зависят от количества рабочих на объекте

Наши услуги

Ремонт битумной-рулонной кровли: 3 варианта под разные бюджеты

Своими силами Р

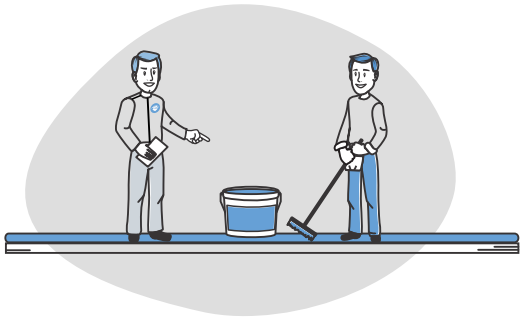
Купить материал и сделать ремонт своими силами.



https://utk-group.ru/supply_materials

Шеф-монтаж РР

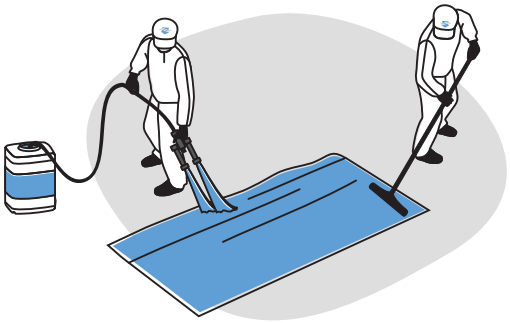
Купить материал и сделать ремонт своими силами под руководством



https://utk-group.ru/supervisory_assembly

«Под ключ» РРР

Приедут сотрудники «ЮгТехКров» со всеми удостоверениями и допусками, привезут материалы, сделаю все



https://utk-group.ru/turnkey_repair

Наши услуги

Поставка материалов для ремонта «своими силами»

Материалы всегда на складе

Не надо ждать, отгрузка точно в срок

Мастика по цене завода-производителя

Материалы без посредников и переплат

Доставка материалов на ваш объект

Для объемов свыше 5 тонн - доставка бесплатно

Технологическое сопровождение - бесплатно

Подробные техрегламенты, пошаговая видео-инструкция, консультации он-лайн



Вы покупаете не просто материалы, вы покупаете результат:
кровля без протечек на ближайшие **10 лет**

Наши услуги

Шеф-монтаж: ремонт своими силами под руководством специалистов «ЮгТехкров»

Мастика по цене завода-производителя

Материалы без посредников и переплат.

Для объемов свыше 5 тонн - доставка бесплатно.

Технологическое сопровождение - бесплатно

Подробные техрегламенты, пошаговая видео-инструкция, консультации он-лайн.

Ремонт под контролем специалиста «ЮгТехКров»

Помощь в организации работ (состав бригад, последовательность этапов, ...

Поэтапный контроль и сдача работ

Контроль всех технологических операций – сдача актов скрытых работ сучастием представителей Заказчика.

Хотите отремонтировать мягкуюкровлюсвоими силами?
Специалисты «ЮгТехКров» помогутсделатьэто правильно и с минимальными затратами свашей стороны.

Наши услуги

Ремонт «под ключ» силами аттестованных сотрудников «ЮгТехКров»

Мастика по цене завода-производителя

Материалы без посредников и переплат.

Наличие всегда на складе. Отгрузка точно в срок.

Полная комплектация всеми материалами с доставкой на ваш объект

Точное количество всех материалов по смете

Ремонт выполняют аттестованные сотрудники «ЮгТехКров»

Ваше участие минимально: предоставить допуск нашим сотрудникам на кровлю

Сдача-приемка работ, гарантийный сертификат

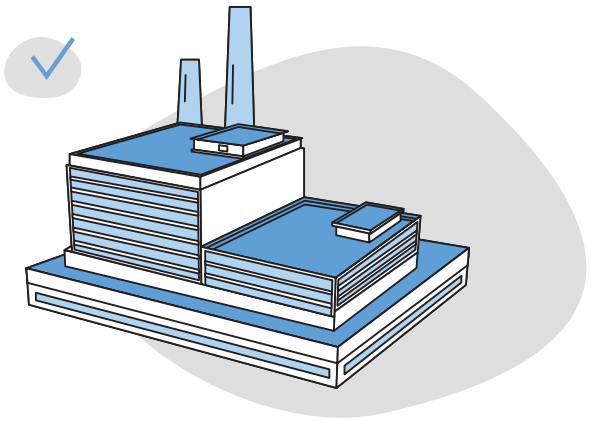
Контроль всех технологических операций – сдача актов скрытых работ с участием представителей Заказчика.

Профессиональный ремонт. Быстрый и гарантированный результат

С кем мы работаем и не работаем

Работаем:

- С промышленными предприятиями
- С коммерческими и бюджетными организациями
- Участвуем в тендерах по ФЗ44 и ФЗ-223
- Работаем со спецсчетом для МКД



Не работаем:

- С физическими лицами
- С объемами работ менее 300 м^2
- По ремонту кровли частных домов, гаражей, ...
- С ненадежными контрагентами



Как мы работаем/этапы согласования договора

Как получить подробную смету с полным перечнем работ и точной стоимостью?

1. Уточняем задание. Ориентируем по ценам

- Уточняем детали: текущее состояние, срочность ремонта, наличие инженерных узлов, ...
- Запрашиваем фото кровли, производим, по возможности, он-лайн осмотр;
- Даем первичную информацию по технологии и срокам ремонта, гарантиям, ...

2. Делаем предварительное коммерческое предложение

- Предлагаем возможные варианты ремонта с указанием их стоимости;
- Показываем ключевые выгоды и гарантии нашего предложения, показываем его отличие от других;
- Предоставляем подтверждение: фото, видео, живые отзывы, возможность осмотреть выполненные объекты.

3. Обсуждаем коммерческое предложение

- Высылаем предварительный расчет стоимости, поясняем статьи затрат;
- Подробно обсуждаем все пункты коммерческого предложения, согласовываем детали;
- **обсуждаем вопросы**, чтобы сделать следующий шаг.

Как мы работаем/этапы согласования договора

Если вас устраивает предварительное коммерческое предложение и вы готовы его предметно обсуждать, то делаем следующий шаг

4. Выезжаем на объект для детального осмотра кровли

- Производим детальный осмотр и точные замеры кровли. Заполняем дефектный акт с указанием причин протечек.
- Составляем подробный перечень работ по ремонту для гарантированного устранения всех протечек;
- Уточняем по месту организационные детали: подъездные пути, подъем материалов, доступ на кровлю, возможность подключения электричества и подачи воды, ...

5. Оформляем подробную смету, уточняем детали договора

- Составляем окончательную смету с перечнем всех работ, применяемых материалов и расценками;
- Согласовываем ключевые положения договора: общую сумму, график производства и финансирования, правила сдачи-приемки работ ...
- Оформляем и подписываем пакет договорной документации: по емэйл, ЭДО, обмениваемся на бумажных носителях.

6. Выполняем и сдаем работы по договору

- Выполняем работы в соответствии с заключенным договором, по утвержденному технологическому регламенту предприятия.
- Работы выполняют сотрудники компании, имеющие аттестацию завода-производителя. Делаем фото-фиксацию всех этапов ремонта.
- Сдаем выполненные работы по актам сдачи-приемки в соответствии со сметно-договорной документацией.

Факты о компании ЮгТехКров: почему нам доверяют

Каждый год ремонтируем кровель (за сезон с мая по октябрь)

50 000 м²

- Объем фактически / документально подтвержденных выполняемых работ;
- По ремонту кровель за последние 2 сезона (с мая по октябрь).

100 000 м²

- Наша ближайшая цель по ремонту кровель за сезон;
- Номинальный объем, на который рассчитана структура компани.

Официальный представитель завода-производителя

Цена завода-производителя

- Мастика без переплат;
- Мастика всегда в наличии на складе;
- Технологическое сопровождение бесплатно.

Все объекты сданы точно всрок

Ни одного дня просрочки

- Всегда выдерживаем сроки по договору;
- Выплатим до 5% штрафа за каждый день просрочки.

Факты о компании ЮгТехКров: почему нам доверяют

Технологические и организационные наработки компании

Система технологических регламентов

- На предприятии разработана база нормативных документов: техпроцессы, планы производства работ, регламенты контроля качества и работ с рекламациями.
- На вашем объекте ремонт будет выполнен строго по техпроцессу и вы это сможете легко проконтролировать.

Штат сотрудников

- Наши специалисты прошли обучение и аттестованы заводом-производителем для работ с материалами по ремонту кровель.

Система охраны труда

- На вашем объекте будут работать сотрудники с необходимыми удостоверениями, с допуском к работе на высоте, прошедшие инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности.

Собственные оборотные средства

- Финансовая устойчивость позволяет выполнять работы точно в срок.
- Предоставляем Заказчикам беспроцентную рассрочку.

Сдача-приемка работ

Акты скрытых работ после каждого этапа ремонта

- Оформляем акты скрытых работ после каждой технологической операции.

Чек-лист для Заказчика контроля качества каждого этапа работ

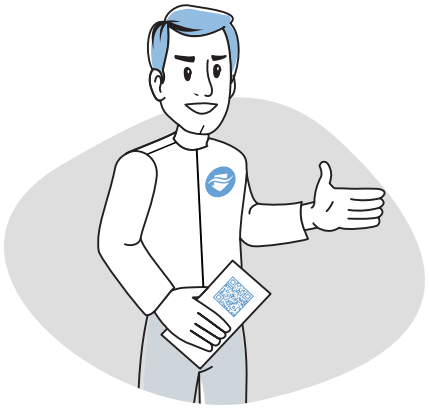
- Простой и понятный чек-лист для Заказчика, по которому он сможет контролировать качество ремонта на каждом этапе работ.



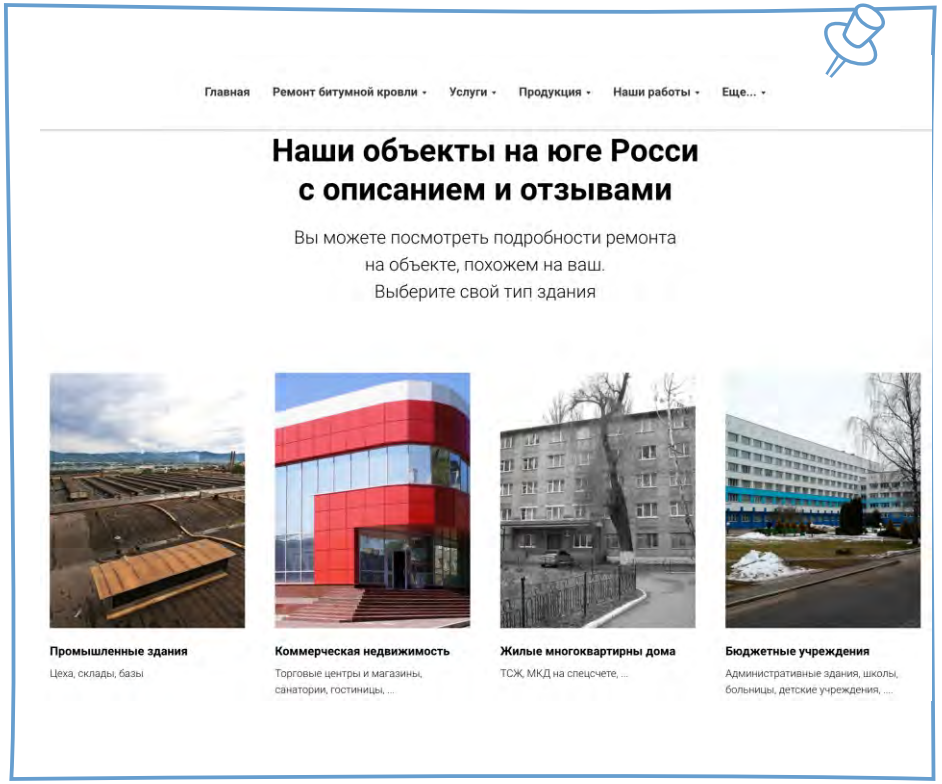
Факты о компании ЮгТехКров: почему нам доверяют

Большое количество выполненных и документально подтвержденных объектов.

Любой из наших объектов вы можете:
– посетить, осмотреть состояние кровли после ремонта,
– узнать мнение Заказчика



Объекты представлены на нашем сайте
с описанием, цифрами и реальными отзывами.



https://utk-group.ru/objects_list

Примеры наших работ

Ремонт кровли завода «Аксинья» Семикаракорская керамика
Площадь кровли: 4 720 м^2
Год: 2017 г.

Какие варианты заказчик рассматривал:

- Ремонт рулонными материалами с демонтажем
- Скатная кровля профлистом на деревянном или металлическом каркасе
- **Все варианты были слишком дороги: от 8 до 14 млн. руб.**

Чем привлекло предложение ЮгТехКров:

- бесшовная гидроизоляция
- технология без применения огня
- нет риска протечек на время ремонта
- без демонтажа - отпал вопрос утилизации старого покрытия
- доступная цена

Задача:

Уже много лет протекала кровля основного цеха, много раз ремонтировали, но безрезультатно

Результат:

4 720 м^2 за 2 недели

Цена вопроса:

3 964 427 руб.
с рассрочкой на 9 мес.

Ремонт кровли завода «Аксинья» Семикаракорская керамика



было



стало

Примеры наших работ

АО «Системный алюминий» / ГК АСТЭК-МТ г. Крымск
Площадь кровли: 10 577 м2
Год: 2021 г.

Какие варианты заказчик рассматривал:

- Старое здание со сложной поверхностью кровли. Поэтому ремонт должен обеспечить минимальную нагрузку на несущие конструкции и выполнен в сжатые сроки к дате планового монтажа нового оборудования.

Требования к ремонту:

- Вариант с металлической кровлей неприемлим из-за сложной поверхности кровли.
- Вариант с ремонтом битумнорулонными материалами был слишком дорог и не устраивал по срокам.

Чем привлекло предложение ЮгТехКров:

- сжатые сроки работ
- доступная цена
- подтвержденное качество: представители Заказчика предварительно осмотрели несколько промышленных предприятий, на которых уже был сделан аналогичный ремонт
- без демонтажа - отпал вопрос утилизации старого покрытия

Задача:

Реконструкция старого цеха

Результат:

10 577 м^2 за 40 дней с учетом вынужденных простоев по погодным условиям (дожди)

Цена вопроса:

- 10 млн. руб с учетом всех работ и материалов,
- рассрочка платежа
- Безусловная гарантия - 5 лет.
- Расширенная гарантия - 10 лет

Ремонт кровли промышленных зданий АО «Системный алюминий»/ГК АСТЭК-МТ



было



стало

Примеры наших работ

Концертный зал «Фестивальный», г. Сочи
Площадь кровли: 4 244 м^2
Год: 2019 г.

Какие варианты заказчик рассматривал:

- Ремонт битумно-рулонными материалами применялся ранее, но протечки не прекратились.

Требования к ремонту:

- Конструкция кровли – ремонт должен обеспечить минимальную нагрузку на несущие конструкции.

Чем привлекло предложение ЮгТехКров:

- сжатые сроки работ
- доступная цена
- сплошная бесшовная гидроизоляция подразумевает большую надежность ремонта по сравнению с другими методами
- без демонтажа - отпал вопрос утилизации
- старого покрытия

Задача:

Устранить протечки кровли, чтобы уйти от ежегодных «латочных» ремонтов

Результат:

4 244 м^2 всего за 2 недели

Цена вопроса:

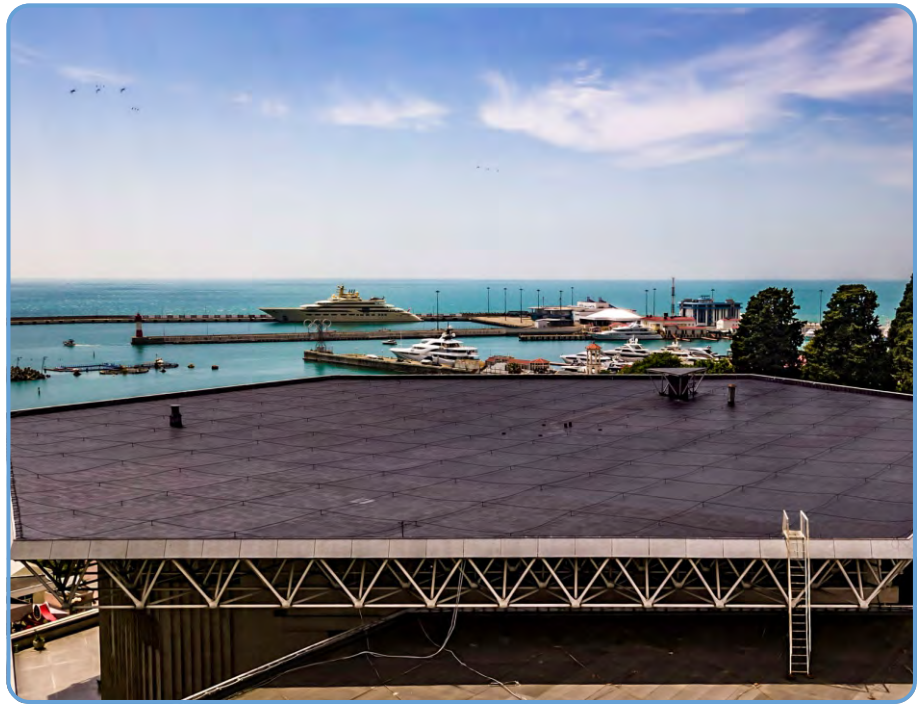
3 421 949 руб. с учетом всех работ и материалов

Безусловная гарантия - 5 лет.

Концертный зал «Фестивальный»



было



стало

Примеры наших работ

Ремонт кровли многоквартирного жилого дома в г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 451
Площадь кровли: 1 050 м^2
Год: 2020 г.

Какие варианты заказчик рассматривал:

- Ремонт рулонными материалами и ризолин.

Требования к ремонту:

- надоели латать кровлю каждый год
- чтобы с гарантией

Чем привлекло предложение ЮгТехКров:

- 2 года изучали и выбирали варианты ремонта исходили из стоимости чтобы уложиться в бюджет и надежности ремонта
- доступная цена

Задача:

Подошел срок ремонта кровли, которая протекала в нескольких местах.
Делали каждый год латочный ремонт - помогало, но на короткий срок, через пару месяцев протечки возобновлялись.

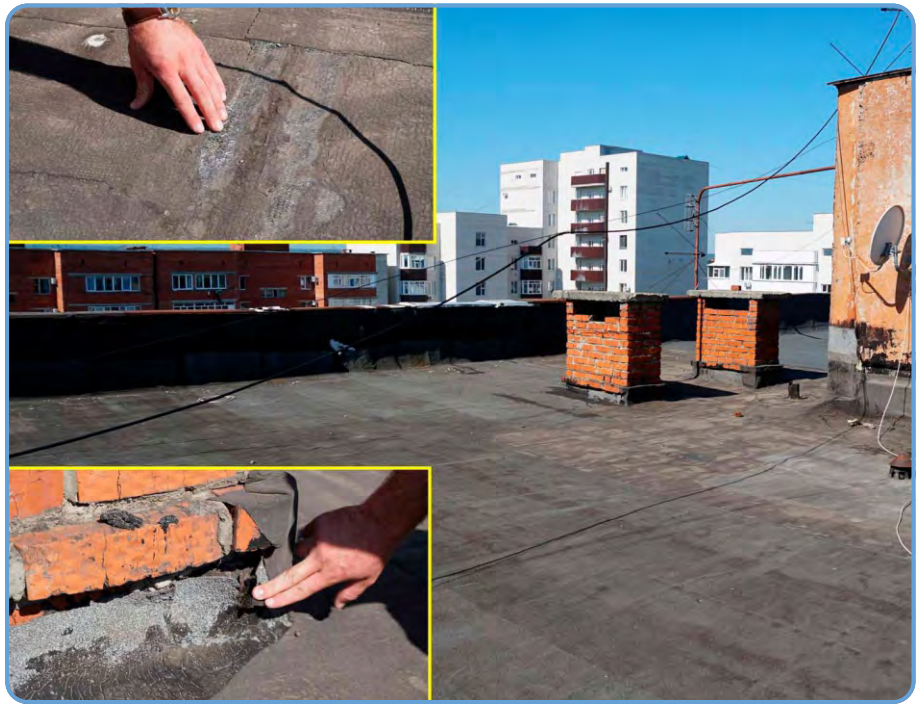
Результат:

1050 м^2 с заменой «фартуков» парапетов, дверей входных групп

Цена вопроса:

1 106 118 руб.

Ремонт кровли многоквартирного жилого дома в г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 451



было



стало

Наши клиенты

Семикаракорская керамика

Фестивальный
Концертный зал в сердце Сочи

1936 Millstream
Винный дом

Альфа Металл

Росгеология
Российский геологический холдинг

ключавто

KRAUSS
Al&PVC PROFILE SYSTEMS

ESSE

ROSTSELMASH
PROFESSIONAL AGROTECHNICS

Ростсельмаш

Севкавэлектроремонт

О компании
ЮгТехКров

Делаем ремонт плоской мягкой кровли на юге России с гарантией на 10 лет



Мы поставили перед собой цель: найти лучшее по цене и надежности решение для ремонта мягких плоских кровель



Более чем за 20 лет наша команда опробовала едва ли не все представленные на рынке материалы и технологии.

Остановились на материалах и технологиях ООО «Синзатим-Урал». Мы проверили и убедилисьв их надежности и эффективности.

Поэтому смело даем свои гарантии.

* Делаем ремонт кровли по технологии «Синзатим: жидкая бесшовная гидроизоляция» в Ростовской обл. и Краснодарском крае с 2016 г.
**Рекламации отсутствуют

Наши ключевые сотрудники



Валерий Еременко

Генеральный директор

Валерий основатель и учредитель нашей компании. Вдохновитель и главный постановщик целей и задач.

Создал ядро нашей команды и помогает всем сотрудникам раскрывать свои уникальные способности в процессе работы.

Тел.: +7928281-29-57

mail@utk-group.ru



Терещенко Надежда

Заместитель Директора

Надежда совмещает много функций и играет большую роль в нашей компании. Ведение договоров, сметы, переговоры с клиентами, оплата счетов .... и многое другое.

Доброжелательна, пунктуальна, эрудирована – любой ваш вопрос не затеряется, по нему будет принято решение в кратчайшие сроки.

Тел.: +7 928 281-29-57

nt@utk-group.ru



Артем Абраменко

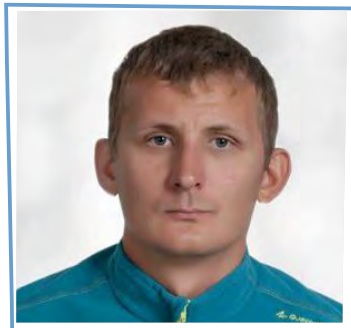
Главный инженер

Артем полностью отвечает за исполнение всех работ. Энтузиаст своего дела, очень надежный и приветливый человек.

Искренне любит свою профессию, дорожит репутацией. В работе предпочитает творческий подход, но при строгом соблюдении всех регламентов.

Тел.: +7 928 281-29-57

aa@utk-group.ru



Павел Тимченко

Мастер-бригадир

Павел – лицо нашей компании. Добросовестный мастер и опытный организатор работ на объекте.

Кровельщик с большим стажем работы различными технологиями. Для него не существует мелочей, поэтому можете смело на него положиться.

Тел.: +7 928 281-29-57

tim4enkopavel@yandex.ru

Наши гарантии

Реальный срок службы:

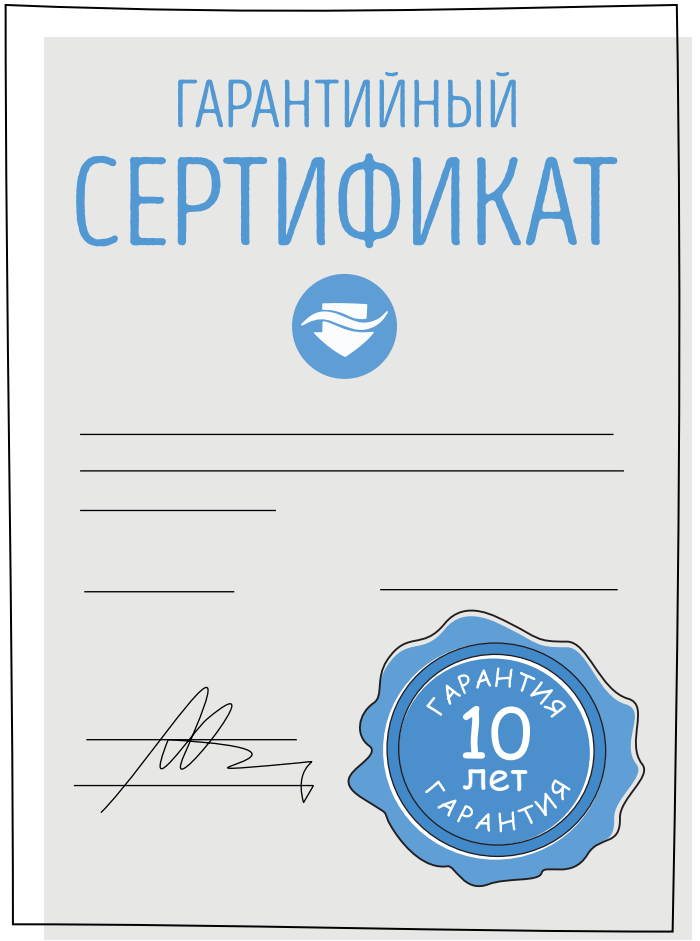
плановый срок службы 10-15 лет в
зависимости от интенсивности эксплуатации

Безусловная гарантия: **5 лет**

Расширенная гарантия: **10 лет**

Что после планового срока службы:

В зависимости от состояния кровли:
профилактический ремонт или повторный
капитальный ремонт.



Базовые цены на ремонт кровли

Временный ремонт

Срок службы: 1-5 лет в зависимости от состояния кровли

Капитальный ремонт

Гарантия: 10 лет, Срок службы: 15 лет

«Под ключ»

- Материалы с доставкой на объект;
- Все работы силами сотрудников "ЮгТехКров»;
- Под руководством аттестованного специалиста «ЮгТехКров».

750 руб/м² — 1500 руб/м²

«Шеф-монтаж»

- Материалы с доставкой на объект;
- Все работы силами рабочих, предоставленных Заказчиком;
- Под руководством аттестованного специалиста «ЮгТехКров».

450 руб/м² — 900 руб/м²

«Своими силами»

- Материалы с доставкой на объект;
- Технологический регламент и видеоинструкции бесплатно;
- Бесплатные технологические консультации он-лайн.

375 руб/м² — 700 руб/м²

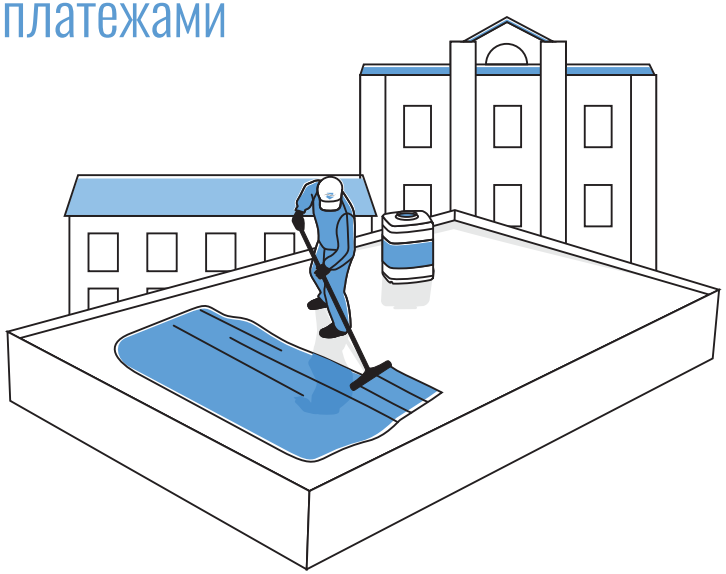
* цена зависит от сложности и состояния старого кровельного покрытия
** точная стоимость ремонта – после детального осмотра кровли и составления сметы

Рассрочка платежа



Если ваш бюджет не позволяет сделать полноценный ремонт сразу,
но вы не хотите каждый год тратить деньги на временный латочный ремонт -
предлагаем вариант с рассрочкой платежа:

- На момент ремонта вам достаточно иметь 50-60% от всей суммы
- Остальное вы можете выплачивать ежемесячными платежами
- 0 руб. переплат



Количество месяцев рассрочки - по согласованию Сторон,
с учетом ваших реальных возможностей, фиксируется в
договоре.

Частые вопросы и ответы



Сможем ли мы сделать ремонт своими силами?

Да, сможете. Технология не сложная.

Проконсультируем, поможем организовать работы.

Как получить рассрочку? На какой срок?

Решение о рассрочке принимается индивидуально по каждому объекту и зависит от объема работ, времени года, размера аванса и текущего баланса предприятия.

Зачем рисковать с новой технологией, если можно сделать ремонт по старинке?

«Жидкую гидроизоляцию» новинкой можно назвать с большой натяжкой. Технологию разработали еще в прошлом веке для нужд оборонки и «обкатали» на тысячах объектов в различных регионах России и Казахстана.

Как убедиться, что вы надежная компания, а не бригада «шабашников»?

«ЮгТехКров» - юр. лицо, которое оказывает услуги на основании официального договора и несет ответственность по своим обязательствам. Информация о компании находится в открытом доступе - можно узнать о прошлом опыте и составить представление о подходе к работе

Можно посмотреть «жидкую» кровлю на реальных объектах?

Да, у нас много объектов в Краснодарском крае, в Ростовской области и в др. регионах. В портфолио на сайте не все примеры работ, поэтому лучше звонить и уточнять, где находится ближайший к вам объект с завершенным ремонтом.

Можно ли делать ремонт кровли зимой?

В принципе, возможно, но стоить это будет гораздо дороже. В таких случаях применяются специальные мастики для работы зимой и даже под дождем. Проверяли - реально работает!

Следующий шаг

Хотите сделать надежный ремонт вашей кровли с **гарантией** на **10 лет** и **сэкономить до 50%**?

Запишитесь на экспертную оценку вашего объекта

и мы подготовим для вас точную смету и индивидуальные условия договора.



Контакты

+7 (928) 281 29 57
+7 (909) 427 94 44
mail@utk-group.ru

График работы
пн-сб 09:00 - 18:00

Больше информации на наших сайтах:

www.utk-group.ru
www.utk-group.pro



Юридический адрес/место регистрации:
353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул.Кольцевая 15
ИНН 740500790471
Склад: г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора, 152/4
Почтовый адрес: 346889, г. Батайск, ул. Саратовская 21А